



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.08.2025.

Nr. ____

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Pagasta zeme 27", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvalde 17.07.2025. saņēmusi Vidzemes rajona tiesas lēmumu par nostiprinājuma lūguma atstāšanu bez ievēribas saistībā ar Cēsu novada pašvaldības, K.G., V.E. un M.E. nostiprinājuma lūgumu ceļa servitūta nostiprināšanai un reģistrācijai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Kā pamatojums šī nostiprinājuma lūguma atstāšanas bez izskatīšanas norādīts, ka 2014.gada 22.aprīļa līgumā par servitūta noteikšanu (turpmāk - Līgums) pašvaldības vārdā noslēdzis domes priekšsēdētājs. Līgumā nav norādes, ka līgums būtu slēgts pamatojoties uz kādu pašvaldības lēmumu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu vienīgi pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu. Tādējādi rīcībai par pašvaldības nekustamo mantu, šajā gadījumā - nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar lietu tiesībām (servitūtu) ir nepieciešams Cēsu novada pašvaldības lēmums, uz kura pamata noslēgts līgums par servitūta nodibināšanu.

Līgumā par servitūta noteikšanu 1.1.apakšpunktā noteikts, ka Līgatnes novada domes nekustamo īpašumu "Priedes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, "Krastiņi 1", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, un "Arāji", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, labā nodibina ceļa servitūtu, proti - piešķir lietotājiem – K.G., V.E. un M.E. nekustamā īpašuma "Pagasta zeme 27", kas atrodas Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr.4262 004 0643, ceļa lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Līguma pielikumu par ceļa servitūta parametru precizējumu, ceļa servitūta parametri ir: garums 161 metri, platums 5 metri un platība 0,0805 ha.

Šis servitūts nodrošina piekļuvi pie nekustamajiem īpašumiem:

- "Krastiņi", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4262 004 0008 un kadastra apzīmējumu Nr. 4262 004 0008
- "Krastiņi 1", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4262 004 0019 un kadastra apzīmējumu Nr. 4262 004 0498
- "Arāji", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4262 004 0161 un kadastra apzīmējumu 4262 004 0161

Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pagasta zeme 27", kas atrodas Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4262 004 0643, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000187782, nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0643 un kopējo platību 33,04 ha, no tās 30,79 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha ir meži, 1,37 ha ir krūmāji, 0,02 ha ir zeme zem ūdens, 0,52 ha ir zeme zem ceļiem, 0,14 ha ir citas zemes.

K.G. pieder nekustamais īpašums "Krastiņi", kas atrodas Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4262 004 0008, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000131470, nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0008 un kopējo platību 1,2 ha, no tās 1,00 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,20 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem.

M.E. pieder nekustamais īpašums "Krastiņi 1", kas atrodas Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4262 004 0019, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000495331, nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0498 un kopējo platību 1,1 ha, no tās 1,01 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,08 ha ir meži un 0,01 ha ir zeme zem ceļiem.

V.E. pieder nekustamais īpašums "Arāji", kas atrodas Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4262 004 0161, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000498308, nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0161 un kopējo platību 1,40 ha, no tās 1,40 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 07.08.2025. atzinumu (prot.Nr.8), Finanšu komitejas 14.08.2025. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Atzīt par nepieciešamu reģistrēt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pagasta zeme 27", kas atrodas Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4262 004 0643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0643 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajiem īpašumiem: "Krastiņi", Līgatnes pag., Cēsu nov., ar kadastra Nr.4262 004 0008, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0008, "Krastiņi 1", Līgatnes pag., Cēsu nov., ar kadastra Nr. 4262 004 0019, zemes vienībai ar apzīmējumu 4262 004 0498 un "Arāji", Līgatnes pag., Cēsu nov., ar kadastra Nr.4262 004 0161, zemes vienībai ar apzīmējumu 4262 004 0161 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši 2014.gada 22.aprīļa līguma par ceļa servitūta noteikšanu pielikumam par ceļa servitūta parametru precizējumu.
2. Saskaņā ar 2014.gada 22.aprīļa līguma par ceļa servitūta noteikšanu pielikumu par ceļa servitūta parametru precizējumu tiek uzrādīti ceļa servitūta parametri: garums 161 metri, platums 5 metri un platība 0,0805 ha.
3. Uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei paredzēt, ka izdevumus, kas saistīti ar reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks;
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei;
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja L.Špūle